

**Vásárosfalu Község Önkormányzata Képviselő – testületének
5/2011.(VI.06.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 3/2005.(IV.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Vásárosfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdése a) pontjában és a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A település helyi építési szabályzatáról szóló 3/2005.(IV.01.) rendelet (a továbbiakban: R.) az e rendelet mellékletét képező Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület) című, SZ-J2 rajzszerű, Rp.I.159-3 munkaszámú tervvel, mint 5. számú melléklettel egészül ki.

2. §

Az R. 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet a TT-11/2003.munkaszámú SZ 1 szabályozási tervvel és a rendelet 5. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület) című, SZ-J2 rajzszerű, Rp.I.159-3 munkaszámú tervvel együtt alkalmazandó.”

3. §

(1) Az R. 6.§ (1) bekezdése f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A közutak elhelyezésére az OTÉK-ban megállapított, illetve az SZ 1 szabályozási terven és az SZ-J2 terven jelölt építési szélességű területeket kell biztosítani a mellékelt 1.sz táblázat szerint.”

(2) Az R. 6.§ (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki.

„l) Az SZ-J2 terven jelölt tervezett szabályozási vonalak útépítési tervekkel pontosítottan legfeljebb $\pm 5,0\text{m}$ mértékkel elmozdíthatók.”

(3) Az R. 6.§ (4) bekezdése a következő b) ponttal egészül ki.

„b) Az Ev jelű védelmi célú erdőterületen építmény nem építhető.”

4. §

Az R. 12.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Régészeti értékek védelme

a) Régészeti lelőhelyek:

1. Vásárosfalu-Peresznye (033/19, 02, 04/10-11 hrsz)
2. Vásárosfalu-Szálas-dűlő (039/21 hrsz)
3. Vásárosfalu-Szálas (04/9 hrsz)

b) A régészeti lelőhelyek védelmét a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásai szerint kell biztosítani.

5. §

(1) Az R. 17.§ (2) bekezdése c) pontja helyébe a következő lép:

„c) A gyorsforgalmi út működésével összefüggő építmény kivételével – a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.”

6. §

Ez a rendelet 2011. július 6-án lép hatályba.

Molnár Sándor
polgármester

Dr. Gál László
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2011. június 6-án megtörtént.

Vásárosfalu, 2011. június 6.

Dr. Gál László
jegyző