

Pályázati felhívás

Vásárosfalu Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (III.5.) önkormányzati rendeletének 13.§-ában foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Vásárosfalu Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a Vásárosfalu belterületi 108 hrsz- értékesítésére az alábbiak szerint:

1. Pályázat kiírójának neve, székhelye:
Vásárosfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9343 Vásárosfalu, Fő utca 38.
2. Pályázat célja: ingatlan értékesítése
3. Pályázat típusa: nyilvános pályázat
4. Pályázati vagyontárgy megnevezése, címe, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzője, fontosabb adatai:
 - a Vásárosfalu belterületi 108 hrsz-ú ingatlan
 - 1446 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű földrészlet
 - a telek összközművel való ellátottságát Vásárosfalu Község Önkormányzata legkésőbb 2023. július 31-ig biztosítja.
5. A vagyontárgy hasznosításának módja: A földrészlet településközpont vegyes terület besorolása (Lf-2 jelű), melyre Vásárosfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005.(IV.1.) önkormányzati rendelet szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni. A Képviselő-testület az ingatlanra a teljes közművesítéstől számítva 4 éves időtartamra lakóházzal történő beépítési kötelezettséget és jogerős használatba vételi engedély megszerzését írja elő, melynek teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban az önkormányzat javára. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat visszavásárlási jogával él, az ingatlant a vételi áron visszavásárolja, melynek biztosítására e jogot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti.
6. Az ingatlan induló vételára: 600.000, - Ft
7. Pályázat elbírálására vonatkozó szempont: A pályázatok elbírálásának szempontja a *legmagasabb ajánlati ár*, előnyt élvez a 40 év alatti pályázó. A pályázat nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje: Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Vásárosfalu 108 hrsz-ú földrészlet vételére”. Az ajánlatok 2022. július 1. (péntek) 12:00 óráig nyújthatók be személyesen vagy meghatalmazott útján a Vásárosfalu Község Polgármestere részére (9343 Vásárosfalu, Fő utca.38.).

9. Az ajánlat tartalmi elemei, a pályázati eljárásról való részvétel feltételei: Az ajánlatoknak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, aláírását, az ajánlattevő által megajánlott vételárat, valamint nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket, az ajánlati kötöttséget elfogadja. A pályázó vállalja az 5. pont szerinti beépítési kötelezettség teljesítését.
10. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig kötve van, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
11. Pályázati biztosíték: Vásárosfalu Község Önkormányzata 400.000, - Ft vételár előleget kér a telek értékesítésére.
12. A pályázatok felbontásának módja, helye, ideje: A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra a Vásárosfalu Község Önkormányzata hivatalos helységében (9343 Vásárosfalu, Fő u.38.) 2022. július 4-én (hétfő) 14 órai kezdettel.
13. Pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálása a kiíró hatáskörébe tartozik.
14. Eredményhirdetés módja: A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
15. Egyéb rendelkezések:
- A kiíró fenntartja magának jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést és a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
 - A pályázati felhívás 2022. június 1. napján Vásárosfalu Község Önkormányzatának honlapján, hirdetőtábláján kerül közzétételre.
 - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen joggal nem él.
 - Az ingatlan megtekintésére az alábbi elérhetőségeken, vagy személyesen történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség:
- Polgármester:0620/579-2542



Molnár Sándor
polgármester